

# Tietoa uudesta energiatodistuksesta

**Energiatodistus on työkalu rakennusten energiatehokkuuden vertailuun ja parantamiseen myynti- ja vuokraustilanteessa.**

Todistuksen avulla saa tärkeää ja luotettavaa tietoa rakennuksesta. Näiden lisäksi uusi energiatodistus kertoo säästösuosituksia, joiden avulla voi parantaa energiatehokkuutta ja saada säästöjä energiakustannuksiin.

**Milloin uudenmukainen energiatodistus tarvitaan?**

Uudistetut energiatodistukset tulevat käyttöön vaiheittain. Niitä tehdään heti uuden lain voimaantulon eli 1.6.2013 jälkeen lähes kaikessa uudisrakentamisessa sekä myynnin ja vuokrauksen yhteydessä asuinkerrostaloissa ja uudehkoissa pientaloissa.

**Poikkeuksia:**

- ennen vuotta 1980 rakennetut pientalot tarvitsevat energiatodistusta myynnin ja vuokrauksen yhteydessä vasta 1.7.2017 alkaen
- Rivi- ja ketjutaloja sekä liike- ja toimistorakennuksia uudet säädökset koskevat 1.7.2014 alkaen
- Hoitoalan, kokoontumis- ja opetusrakennuksia säädökset koskevat 1.7.2015 alkaen
- Kevennetty menetelmä: mm. loma-asunnot, suojelluille tai pienille, alle 50 m<sup>2</sup> kokoiset rakennukset

**Kuka voi laatia energiatodistuksen ja mikä on sen voimassaolo?**

Energiatodistuksen laatii aina pätevyitynyt tekijä. ARA pitää rekisteriä energiatodistustenlaatijoista .

Isännöitsijätodistukseen sisältyviä energiatodistuksia ei voi tehdä 1.6.2013 jälkeen kun uusi laki astuu voimaan. Mutta jos isännöitsijätodistukseen sisältyvä energiatodistus on voimassa uuden lain voimaantullessa, voi tällaista todistusta käyttää vielä vuoden 2014 loppuun asti. Uudistuksen myötä energiatodistukset ovat aina voimassa 10 vuotta.

**Energiatodistus on rakennuskohtainen**

Poiketen vanhanmallisesta energiatodistuksesta, uudenmalliset energiatodistukset ovat rakennuskohtaisia (aikaisemmin taloyhtiökohtainen). Muutos johtuu siitä, että samassa taloyhtiössä voi olla eri aikaan rakennettuja erilaisia taloja, joiden energiatehokkuus poikkeaa toisistaan. Myös uudisrakentamisen energiamääräykset ovat rakennuskohtaisia.